

2. melléklet

A Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Kistótfalu község teljes közigazgatási területét érintően a következő területi tervek vizsgálandók:

- Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (IV. 22.) rendelete Baranya Megye Területrendezési Tervéről *(továbbiakban: BmTrT)*
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény *(továbbiakban: MaTrT)*
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban MvMr), mely meghatározza a MaTrT egyes övezeteinek térbeli kiterjedését és egyes esetekben az övezetekre érvényes részletszabályokat*

BMTrT SZERKEZETI TERV – KIVÁGAT

Tervi kivágat



Kapcsolódó jogszabályi szöveg

MaTrT. 11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

A Megyei terv összesen 487,98 Ha területet sorol mezőgazdasági térségbe melyből a hatályos Településszerkezeti terv 35 Ha területet nem sorol mezőgazdasági terület területfelhasználásába, mely a terület 7,2%-a. **MEGFELEL**

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI

Tervi kivágat



Kapcsolódó jogszabályi szöveg

MaTrT 25§-27§.

A módosítással érintett terület nem érinti az övezeteket. **NEM ÉRINT**

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE*Tervi kivágat**Kapcsolódó jogszabályi szöveg*

MaTrT 85.§

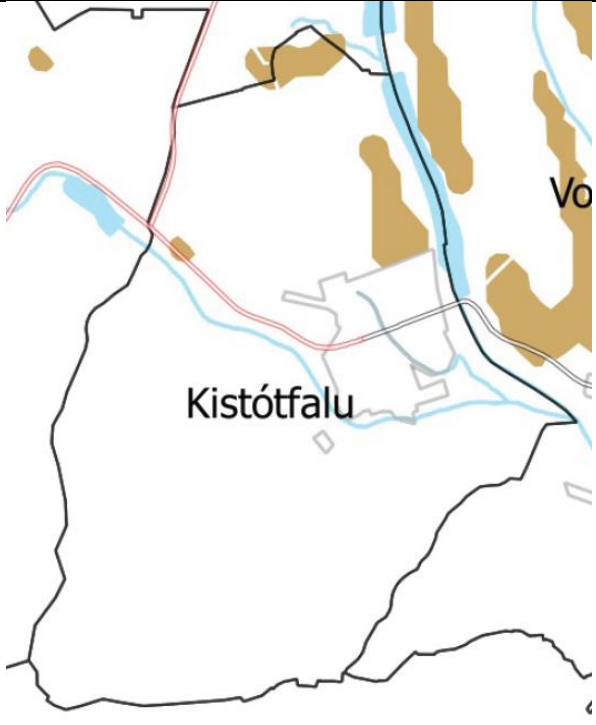
A módosítással érintett terület nem érinti az övezetet. **NEM ÉRINT****ERDŐK ÖVEZETE***Tervi kivágat**Kapcsolódó jogszabályi szöveg*

MaTrT 86.§

A módosítással érintett terület nem érinti az övezetet. **NEM ÉRINTI**

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

Tervi kivágat



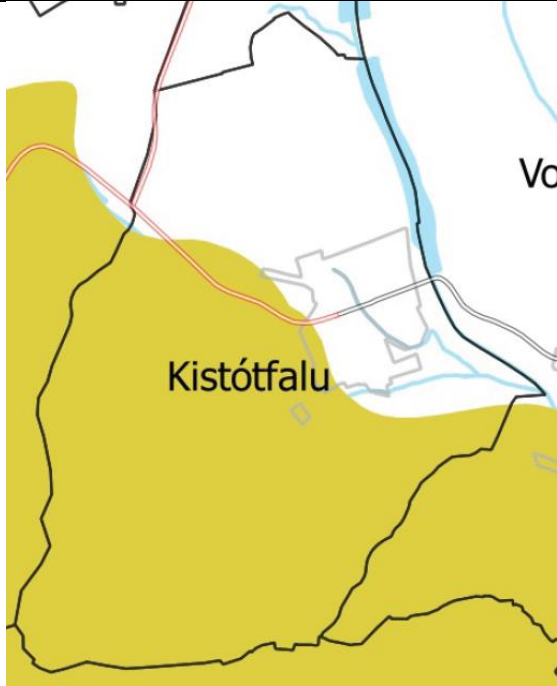
Kapcsolódó jogszabályi szöveg

MvMr 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

A tervezett állapot, az övezet települést érintő részéből 4,2 ha területet közlekedési területbe sorol. A terület közel fele jelenleg is, közlekedési célú Önkormányzati tulajdonú közterület, így a területen nem javasolható Mg. terület kijelölése. **MEGFELEL**

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

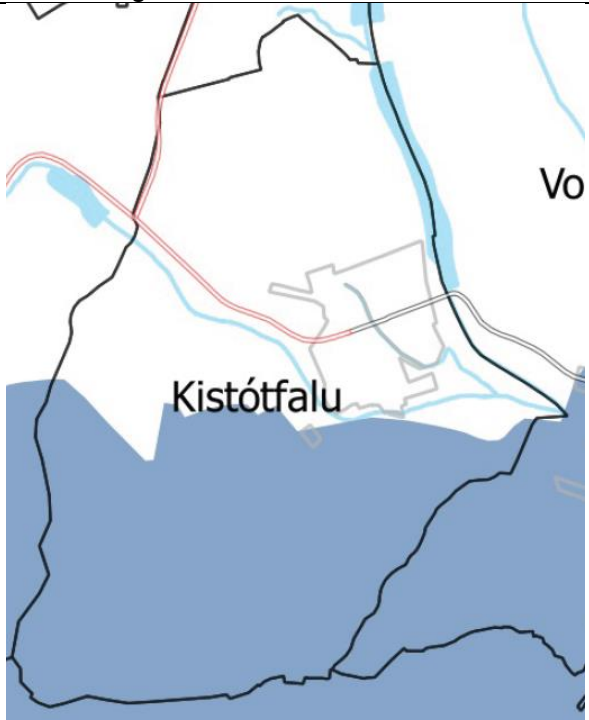
Tervi kivágat

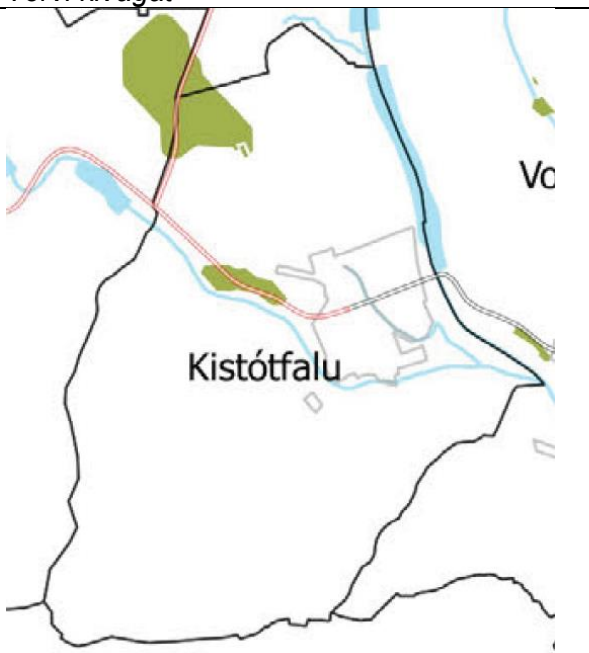


Kapcsolódó jogszabályi szöveg

MvMr. 4.§
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

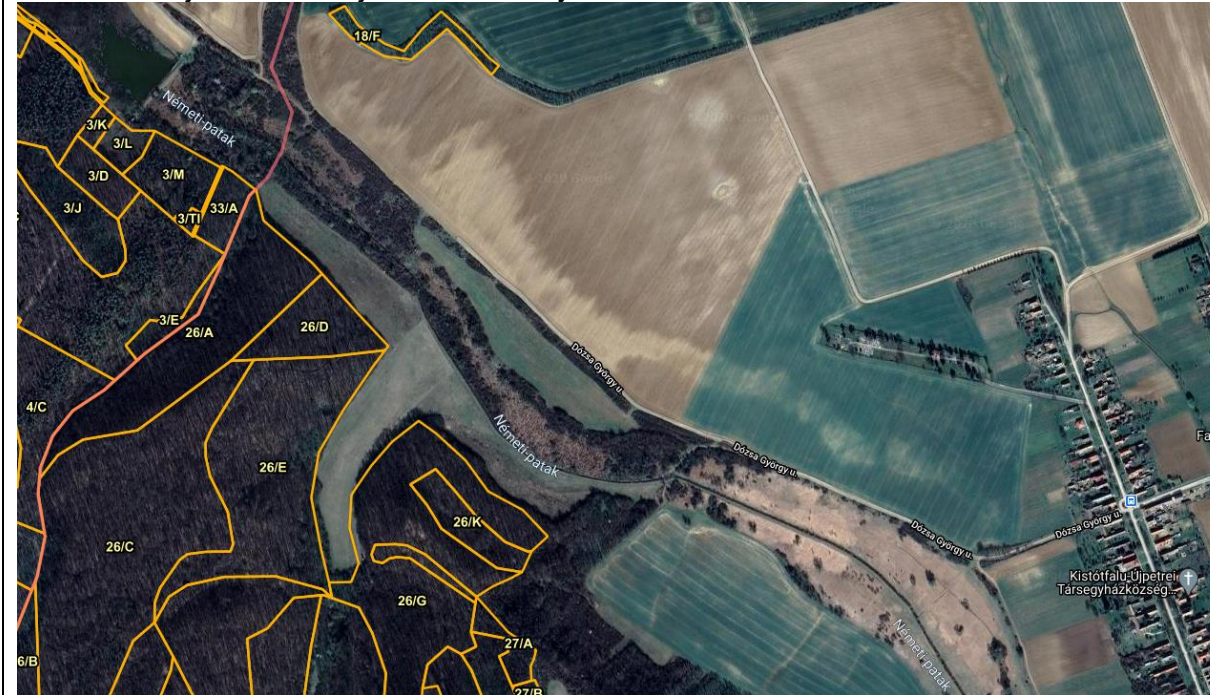
A kerékpárút nyomvonala érinti az övezetet. A tervezett módosítás a mezőgazdasági jellegű tájkaraktert nem befolyásolja negatívan. (lásd: Tájépítészeti munkarész)
MEGFELEL

VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
<i>Tervi kivágat</i>	<i>Kapcsolódó jogszabályi szöveg</i>
	MvMr. 5.§
A módosítással érintett terület nem érinti az övezetet. NEM ÉRINTI	

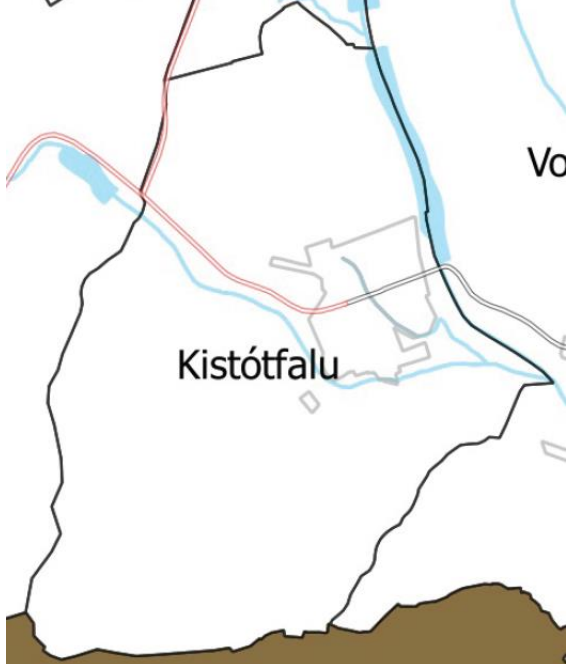
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE	
<i>Tervi kivágat</i>	<i>Kapcsolódó jogszabályi szöveg</i>
	<p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén</p> <p>a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint</p>


b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

A nyomvonal érinti az Övezetet, azonban az Országos Erdőállomány Adattárban nem szerepel a nyomvonalat érintő erdőterület. A megjelölt területen hasznosított 5. osztályú szántóterület, kivett mocsár, illetve rét művelési ágú területek találhatóak, melyeken az erdőterület kijelölése nem javasolható a nyomvonalat érintően. **MEGFELEL**



BMTrT sajátos övezetei

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE	
Tervi kivágat	Kapcsolódó jogszabályi szöveg
	<p>MvMr. 8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p>
Az övezet nem érinti a települést. NEM ÉRINTI	

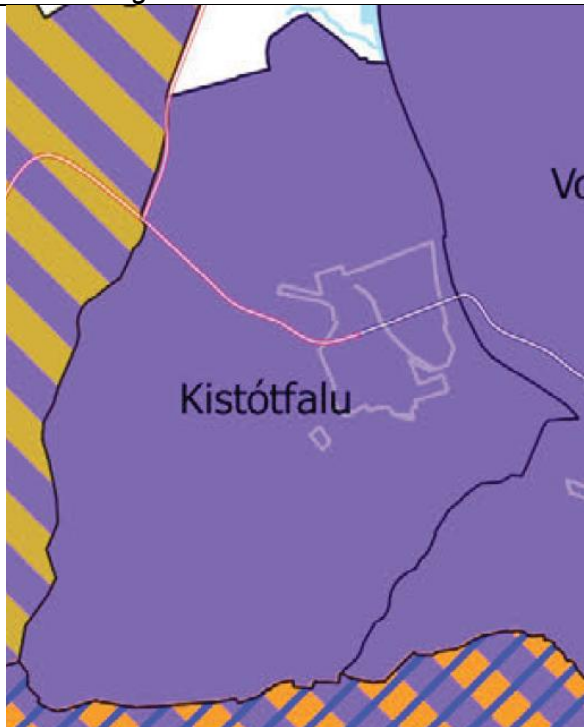
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE	
Tervi kivágat	Kapcsolódó jogszabályi szöveg
	<p>11.§ (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p>
A település érintett az övezettel. Tekintettel arra, hogy nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület, így nem került külön munkarészben pontosításra a földtani veszélyforrás helyi területi kiterjedése. MEGFELEL	

GAZDASÁGFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEINEK ÖVEZETE	
<i>Tervi kivágat</i>	<i>Kapcsolódó jogszabályi szöveg</i>
<p>Kistótfalu</p>	<p>BmTrT. 7. § (1) A gazdaságfejlesztés célterületeinek övezetébe tartozó település településrendezési eszközei készítése során, azokon a kereskedelmi- szolgáltató valamint ipari- gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével kiemelt fejlesztési területté minősít, az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-kal lehet alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott érték. (2) Az új beépítésre szánt terület (1) bekezdés alapján történő kijelölése nem érintheti az alábbi védelmi övezetekkel lehatárolt területeket: ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, erdők övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete.</p>
Az övezet nem érinti a települést. NEM ÉRINTI	

TURIZMUSFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEINEK ÖVEZETE – TURIZMUSBA BEKAPCSOLÓDOTT TELEPÜLÉS	
<i>Tervi kivágat</i>	<i>Kapcsolódó jogszabályi szöveg</i>
<p>Kistótfalu</p>	<p>BmTrT. 8. § A turizmusfejlesztés célterületeinek övezetébe tartozó település településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a megalapozó és az alátámasztó munkarészekben be kell mutatni a térség turisztikai rendszeréhez, célpontjaihoz való illeszkedést.</p>
Az övezet nem érinti a települést. NEM ÉRINTI	

EGYÜTT TERVEZÉSRE JAVASOLT TÉRSÉGEK ÖVEZETE

Tervi kivágat



Kapcsolódó jogszabályi szöveg

BmTrT. 10. §

Az együtt tervezésre javasolt térségek övezetébe tartozó település önkormányzata

- a) új településfejlesztési koncepció,
 - b) új integrált településfejlesztés stratégia, vagy
 - c) új településrendezési eszköz
- készítésének elhatározásáról szóló döntés meghozatala során mérlegeli a dokumentum – az övezetbe tartozó – további egy vagy több településsel közösen történő elkészítését.

Ugyan nem egy eljárásban, de a projekt vonatkozásában a tervek koordináltan kerülnek módosításra a Baranya Megyei Önkormányzat segítségével. Így a jogszabályban is lefektetett elv teljesül. **MEGFELEL**